



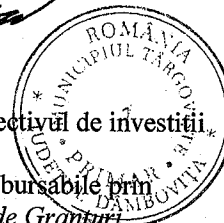
DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 2682/6 ..... 10 AUG. 2022

APROBAT,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE  
Jr. Daniel Cristian STAN

CAIET DE SARCINI

pentru achizitia serviciilor de elaborare expertiza tehnica si audit energetic pentru obiectivul de investitii.  
"Renovarea energetică a Liceului Teoretic "Ion Heliade Radulescu"  
din Târgoviște, județul Dâmbovița" in vederea accesarii de fonduri nerambursabile prin  
PNRR – Componenta C5 – Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de Granturi  
pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice



- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII
- III. DOCUMENTE DE REFERINTA
- IV. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR
- V. SPECIFICATII TEHNICE
- VI. RECEPTIA SERVICIILOR PRESTATE
- VII. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI
- VIII. PLATA SERVICIILOR
- IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

I. DATE GENERALE

1. Autoritatea Contractantă

Denumire: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Cod fiscal: 4279944

Adresa: Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița

Număr de telefon: 0245 611 222; Fax. 0245 217 951 sau 0245 221 223

Adresa web: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

2. Denumirea obiectivului de investitii

"Renovarea energetică a Liceului Teoretic "Ion Heliade Radulescu" din Târgoviște, județul Dâmbovița"

3. Locatia obiectivului de investitii

Obiectivul de investitie este amplasat in municipiul Targoviste, str Unirii, nr. 28, judetul Dambovita.  
Obiectivul are carte funciara cu numarul cadastral 76205, avand suprafata masurata de 16.767 mp.

4. Suprafata si situatia juridică a terenului

Imobilul aferent obiectivului de investitii "Renovarea energetică a Liceului Teoretic "Ion Heliade Radulescu" din Târgoviște, județul Dâmbovița" este identificat astfel:

Conform extras de carte funciara nr. 76205:

Suprafață construită (mp) C3 = 1.423 mp Cladire 8 clase + cladire 9 clase S+P+2E;

C4 = 859 mp Cladire atelier scoala.

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax: 0245 217 951

E-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

Suprafata desfasurata (mp) C3 = 4.958 mp;  
C4 = 1.718 mp.

## 5. Tipul contractului

Contract de servicii pentru elaborarea expertizei tehnice si a auditului energetic pentru Liceul Teoretic "Ion Heliade Radulescu" situat pe str. Unirii, nr. 28, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița in vederea accesarii de fonduri nerambursabile prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.*

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII.

Acest caiet de sarcini se refera la achizitia de servicii pentru elaborarea expertizei tehnice si a auditului energetic pentru Liceul Teoretic "Ion Heliade Radulescu" situat pe str. Unirii, nr. 28, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița in vederea accesarii de fonduri nerambursabile prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.*

### Scopul investitiei

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovarii se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către cladiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturala a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a cladirilor publice, respectiv:

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- Lucrari de consolidare seismica a cladirilor existente (daca este cazul, in urma elaborarii expertizei tehnice);
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în cladiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv în vederea pregătirii cladirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrari conform Ghidului Solicitantului - PNRR;
- Lucrari conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igiena, sanatate și mediu înconjurator, siguranța și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabila a resurselor naturale), aplicabile dupa caz.
- Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (inlocuirea circuitelor electrice, lucrari de demontare/montare a instalatiilor si echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrari de reparatii la fatade, etc.).

### Cerinte privind prestarea serviciilor

Serviciile contractate vor consta in:

- **Elaborare Raport de expertiza tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte).** Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;
- **Elaborare Auditul energetic, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica** pentru corpurile care urmeaza a fi reabilitate in conformitate cu prevederile legale si Ghidul Solicitantului - PNRR;

---

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3  
Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax: 0245 217 951  
E-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

- Elaborarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate (de ex.: proiecte de hotarari, declaratii prevazute de ghidul specific) si formulare administrative prevazute de Ghidul solicitantului si acordarea de consultanta juridica;
- Acordarea de asistenta pentru intocmirea actelor administrative;
- Verificarea administrativa a documentatiei tehnico-economice;
- Intocmirea dosarului de finantare si multiplicarea acestuia intr-un numar suficient de exemplare conform cerintelor Ghidului solicitantului;
- Revizuirea si completarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative, precum si acordarea de asistenta in elaborarea raspunsurilor la eventualele solicitari de clarificari transmise de catre Finantator;
- Asigura incarcarea si transmiterea in sistemul informatic a tuturor documentatiilor conform instructiunilor specifice din Ghidul PNRR.

**NOTA:**

*Este obligatorie respectarea masurilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.*

**III. DOCUMENTE DE REFERINTA**

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile;
- e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- g) Ordinul nr. 1955/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor;
- h) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- i) Ordinul nr. 839/2009 norme de aplicare a Legii 50/1991;
- j) Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- k) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021;
- l) Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile. - Principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”).

**IV. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR**

**1. Data de incepere**

Prestarea serviciilor va incepe o data cu semnarea contractului de servicii.

**2. Durata contractului**

Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de 6 luni de la data semnării contractului.

**3. Termenul de prestare a serviciilor**

Termenul pentru elaborarea Expertizei tehnice si a Auditului energetic, inclusiv a fisei de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv a certificatului de performanta energetica este de 30 zile.

Cererea de finantare se va depune in cel mai scurt timp dupa deschiderea apelului de proiecte conform Ghidului Solicitantului - PNRR.

Orice modificare privind durata prestarii serviciilor se va face de comun acord prin act aditional.

**4. Garantia de buna executie**

Prestatorul se obligă să constituie garantia de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de catre parti.

---

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax: 0245 217 951

E-mail: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

Garantia de buna executie a contractului se constituie în conditiile art. 39 si 40 din H.G. nr. 395/2016 prin:

- Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară, conform art. 40 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016;

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale conform art. 40 alin. (3)-(9) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

#### **5. Suspendarea contractului**

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului și care impiedică asupra respectării termenului contractual, părțile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, după o echitabilă justificare din partea prestatorului, până la data la care încetează motivul de suspendare.

#### **V. SPECIFICATII TEHNICE**

➤ Elaborarea Raportului de expertiza tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3/2019 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;

➤ Elaborarea Raportului de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică pentru corpurile care urmează a fi reabilitate în conformitate cu prevederile legale.

➤ *Se vor respecta toate măsurile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului;*

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urma după o prealabilă notificare a beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

#### **VI. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE**

Toate documentațiile întocmite așa cum sunt detaliate mai sus, se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, după cum urmează:

➤ *Expertiza tehnică, Auditul energetic, fișa de analiza termica și energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica – 2 exemplare pe format de hârtie originale + 1 exemplar în format scanat.*

#### **VII. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI**

Achiziția serviciilor de elaborare Expertiza tehnică și Audit energetic se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**Propunerea financiară** va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor;
- prețul defalcat pe fiecare activitate; Tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare și detalierea costurilor pe activități; Expertiza tehnică, Audit energetic, fișa de analiza termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru îndeplinirea obligațiilor.

---

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax: 0245 217 951

E-mail: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

Pretul total va fi exprimat in lei fara T.V.A. si reprezinta singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind in scop de calculare si verificare a acestuia.

Propunerea tehnica va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.

Ofertantul are obligatia de a solicita conform ofertei orice clarificare considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.

**NOTA:** va fi declarată câștigătoare oferta a cărui preț total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.

In conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu pret mai mare decat fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

**Alte precizari:**

- a) Se va lua in calcul cursul BNR din data initierii procedurii;
- b) Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului;
- c) Modalitate de plata: prin virament, in contul din Trezorerie al ofertantului, care va fi indicat in propunerea de contract.

## **VIII. PLATA SERVICIILOR**

Plata serviciilor se va face dupa cum urmeaza:

Plata serviciilor de elaborare a Expertizei tehnice, a Auditului energetic, a fisei de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv a certificatului de performanta energetica se va face dupa semnarea procesului verbal de predare primire.

Emiterea facturii se va face dupa comunicarea in scris de catre Beneficiar a indeplinirii conditiilor de plata conform celor de mai sus.

Plata facturii se va face in termen de 30 de zile de la emitere.

## **IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI**

### **1. Intarzieri in prestarea sau decontarea serviciilor**

In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data indeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul convenit, atunci prestatorul este indreptatit sa solicite ca penalitati o suma echivalenta care se stabileste la nivelul ratei dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale din suma datorata, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

### **2. Riscuri asociate garanției serviciilor, daune-interese indirecte**

Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi indeplineste, nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atat prestatorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, prestatorul are obligatia de a reintregi garantia in cauza raportat la restul ramas de prestat. Nerespectarea obligatiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

In afara penalitatilor de intarziere, prestatorul serviciilor datoreaza si daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neindeplinirii culpabile a obligatiilor contractuale.

### **3. Riscuri asociate achizitorului**

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante, rata dobanzii penalizatoare si care se stabileste la nivelul ratei de referinta a Bancii

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax: 0245 217 951

E-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

Nationale a Romaniei, plus 8 puncte procentuale.

#### 4. Riscuri asociate prestatorului

Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

Anexam la prezentul caiet de sarcini urmatoarele:

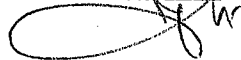
- Extras de carte funciara.

### DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

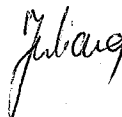
Director Executiv,  
Jr. Ciprian STANESCU



Sef serviciu,  
Ec. Violeta ILIE



Consilier,  
Cristina PREDA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

Nr. cerere 79649  
Ziua 18  
Luna 07  
Anul 2022

Cod verificare  
100117450818



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76205 Târgoviște

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22497  
Nr. cadastral vechi:6053

Adresa: Loc. Târgoviste, Bdul Unirii, Nr. 28, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76205	Din acte: 16.767 Masurata: 15.827	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76205-C1	Loc. Târgoviste, Bdul Unirii, Nr. 28, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:738 mp; S. construita desfasurata:3690 mp; CLADIRE INTERNAT 312 LOCURI S+P+3
A1.2	76205-C2	Loc. Târgoviste, Bdul Unirii, Nr. 28, Jud. Dambovita	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; cabina poarta
A1.3	76205-C3	Loc. Târgoviste, Bdul Unirii, Nr. 28, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1423 mp; S. construita desfasurata:4958 mp; CLADIRE 9 CLASE(CORP COMUN 8 CLASE)-S+ P+2
A1.4	76205-C4	Loc. Târgoviste, Bdul Unirii, Nr. 28, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:859 mp; S. construita desfasurata:1718 mp; ATELIER SCOALA P+1
A1.6	76205-C6	Loc. Târgoviste, Bdul Unirii, Nr. 28, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:919 mp; S. construita desfasurata:2095 mp; Cantina seminar teologic S+P+Et. 1
A1.7	76205-C7	Loc. Târgoviste, Bdul Unirii, Nr. 28, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:708 mp; S. construita desfasurata:4248 mp; CLADIRE INTERNAT 2 S+P+4

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39589 / 15/07/2010</b>		
Act nr. 0 (HCL Târgoviste nr. 112/04.04.2000; inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviste - anexa 4; protocol de predare - primire nr 5745/06.10.2000 încheiat între Inspectoratul școlar județean Dambovita și Primăria Municipiului Târgoviste; proces verbal nr 2419/07.11.2000; autorizatie de construire nr 581/04.10.2007, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 29139/25.11.2009,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, CIF:4279944, bun propriu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 22497)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7
<b>54926 / 27/07/2017</b>		
Act Administrativ nr. plan de amplasament și delimitare a imobilului avizat sub nr. 54926, din 28/07/2017 emis de .;		
B5	se îndreapta eroarea materiala din partea I- a cartii funciare cu privire la descrierea constructiilor, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului avizat sub nr. 54926/28.07.2017 de OCPI Dambovita	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7

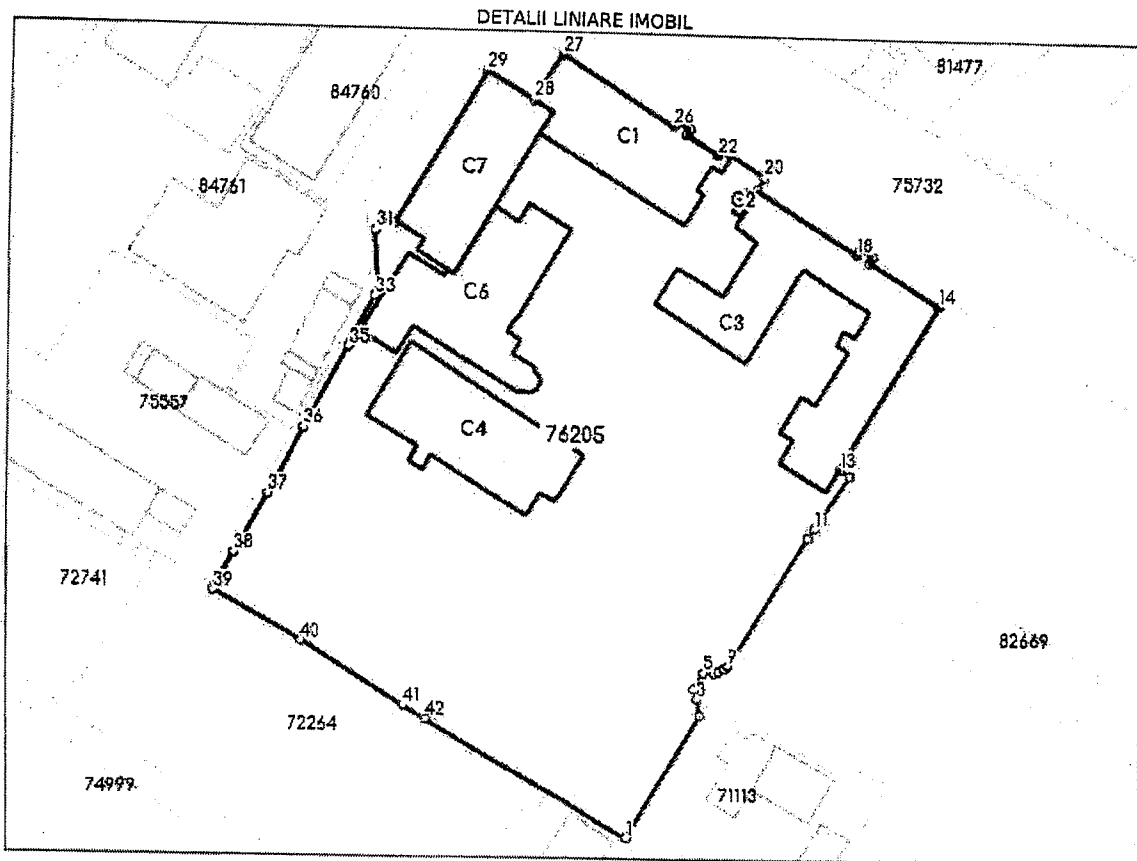
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Teren**

Nr cadastral 76205	Suprafața (mp)* Din acte: 16.767 Masurata: 15.827	Observații / Referințe
-----------------------	--	------------------------

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 16.767 Masurata: 15.827	-	-	-	-

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76205-C1	construcții administrative și social culturale	738	Cu acte	S. construita la sol:738 mp; S. construita desfasurata:3690 mp; CLADIRE INTERNAT 312 LOCURI S+P+3
A1.2	76205-C2	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; cabina poarta
A1.3	76205-C3	construcții administrative și social culturale	1.423	Cu acte	S. construita la sol:1423 mp; S. construita desfasurata:4958 mp; CLADIRE 9 CLASE(CORP COMUN 8 CLASE)-S+ P+2
A1.4	76205-C4	construcții administrative și social culturale	859	Cu acte	S. construita la sol:859 mp; S. construita desfasurata:1718 mp; ATELIER SCOALA P+1
A1.5	76205-C5	construcții anexa	146	Cu acte	S. construita la sol:146 mp; baraca metalica



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	76205-C6	construcții administrative și social culturale	919	Cu acte	S. construită la sol: 919 mp; S. construită desfășurată: 2095 mp; Cantina seminar teologic S+P+Et.1
A1.7	76205-C7	construcții administrative și social culturale	708	Cu acte	S. construită la sol: 708 mp; S. construită desfășurată: 4248 mp; CLADIRE INTERNAT 2 S+P+4

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.537	2	3	3.834	3	4	2.389
4	5	4.348	5	6	2.441	6	7	1.241
7	8	1.259	8	9	1.244	9	10	34.202
10	11	2.776	11	12	14.692	12	13	2.767
13	14	43.184	14	15	18.418	15	16	1.559
16	17	3.368	17	18	1.559	18	19	27.115
19	20	3.258	20	21	11.433	21	22	1.497
22	23	8.745	23	24	1.366	24	25	3.616
25	26	1.383	26	27	29.508	27	28	12.112
28	29	12.1	29	30	39.265	30	31	4.848
31	32	12.467	32	33	2.707	33	34	10.767
34	35	1.831	35	36	21.022	36	37	17.118
37	38	15.649	38	39	9.606	39	40	22.824
40	41	26.876	41	42	5.625	42	1	52.705

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 18/07/2022, 13:32

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Târgoviște  
 Referent: TĂFĂLĂGU IOANA LAURA